

Geleceğe Yatırım:
**Jeotermal Isıtılmal
Teknolojik Sera Projesi**
5 Yıl Sonra Amorti



Arı Tarım ile Geleceğe Adım Atın.

www.aritarimas.com



Geleceğin Enerjisi Bugünün Yatırımı



Agrotermal olarak:

Konya - Tuzlukçu'da

kurulan jeotermal ısıtımali teknolojik seralarımızda:

12 AY 4 MEVSİM

yüksek verimli sürdürülebilir
tarım yapıyoruz.

Bu seralar, jeotermal enerjinin sağladığı **doğal ve sabit ısı** ile yıl boyunca **mevsimsel koşullardan etkilenmeden** istikrarlı üretim imkanı sunar.





Jeotermal ısıtılmalı teknolojik seralarımızda:
Topraksız Tarım Teknikleri kullanıyoruz.

VERİMSİZ
ARAZİLERDE
VERİMLİ
TARIM



Türkiye'nin Teknolojik
Tarım Dönüşümü
**Konya Tuzlukçu'daki
Başarımız Arı Tarım
ile büyüyor.**



neden **KONYA?**

Konya, geniş ve verimsiz arazileriyle jeotermal sera projemiz için ideal bir konumdur.

Bu arazilere kurduğumuz seralarda, bölgedeki doğal jeotermal kaynaklardan yararlanarak yüksek verimlilikte üretim alanları oluşturuyoruz.



Verimsiz topraklar ekonomiye kazandırılırken doğal kaynakların korunması sağlanmaktadır.

Konya,
Başarılı Jeotermal Isıtmalı Teknolojik Seraların
5 Önemli Unsurlarını Sağlayan Koşullara Sahip



JEOTERMAL

Jeotermal enerji kullanımıyla
sürdürülebilir ve kesintisiz
üretim sağlanıyor.



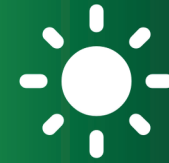
ISI

Jeotermal ısıtma sistemleri ile
12 ay/4 mevsim mahsul
verimliliği alınabiliyor.



SU

Otomatik sulama sistemleri,
su tasarrufu sağlarken hata
payını sıfıra indiriyor.



IŞIK

Özel aydınlatmalar ile
ürünlerin büyüme süreçleri
daha sağlıklı hale getiriliyor.



KONUM

Verimsiz topraklarda yapılan
jeotermal tarım ile doğal
kaynaklar korunuyor.



Seralarımızın
Olmazsa Olmazı
7 İLKEMİZ

1

Jeotermal Enerjiyi
Topraksız Tarımda
Kullanarak **Maksimum**
Verim Sağlar.

2

Sürdürülebilir
Yöntemler Kullanarak
Tarıma Yenilik
Getirir.

3

Kadın İstihdamını
%90 Artırarak
Nitelikli İş Gücünü
Destekler.

4

En Az Su Tüketen
Tarım Sistemlerini
Kullanarak
Tasarruf Sağlar.

5

12 Ay Boyunca
Tarım Yaparak
Taze Ürünler
Yetiştirir.

6

Kimyasal
Kullanmadan
Hormonsuz ve
Sağlıklı **Üretim Yapar.**

7

Verimsiz Arazileri
Verimli Topraklara
Dönüştürür.

Jeotermal enerjiyle güçlenen modern üretim modelimiz; sağlıklı, sürdürülebilir ve çevreyle uyumlu tarımın dünya standartlarını belirliyor.



Arı Tarım, geleceğin tarımını bugünden hayata geçirerek doğaya, insana ve üretime en doğru şekilde değer katmaya devam ediyor.



Sürdürülebilir Kalkınma Hedeflerinin
17 maddesini karşılayan:
İlk Jeotermal Isıtmalı Teknolojik Sera.



Projemiz, Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir

Kalkınma Hedeflerine katkı sağlıyor.

Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri ile uyumumuz, seralarımızın global sürdürülebilirlik standartlarına göre değerlendirilmesini ve **uluslararası alanda tanınmasını sağlar.**





Ürününüzü sizin adınıza **satıyor**, elde edilen gelirle tüm sürecin **ödemesini sizin adınıza yönetiyoruz**.

Serayı kurma garantisiyle, kaliteli ve taahhüt edilen ürünleri, **istenilen miktarda ve zamanında teslim ediyoruz**.



Geleceğe Siz Yön Verin **Yalnızca Bir Sera Sayısız Fayda**

Projemiz **maliyet tasarrufu** sağladığı gibi, **çevresel ve sosyal sorumlulukları yerine getirme olanağı** tanır.

30 YIL BOYUNCA

pestisitsiz ve kimyasalsız

ürün garantisi

Projemiz kapsamında, **seraların projelendirilmesi, finansman desteği sağlanması, kurulum, işletme ve sürekli optimizasyon** gibi süreçlerde aktif rol alacağız.

Projelendirme
İşletme

Kurulum
Ürün Sevkiyatı



BİZDEN

Sürdürülebilir Üretime Katkı
Verimli İş Birliği

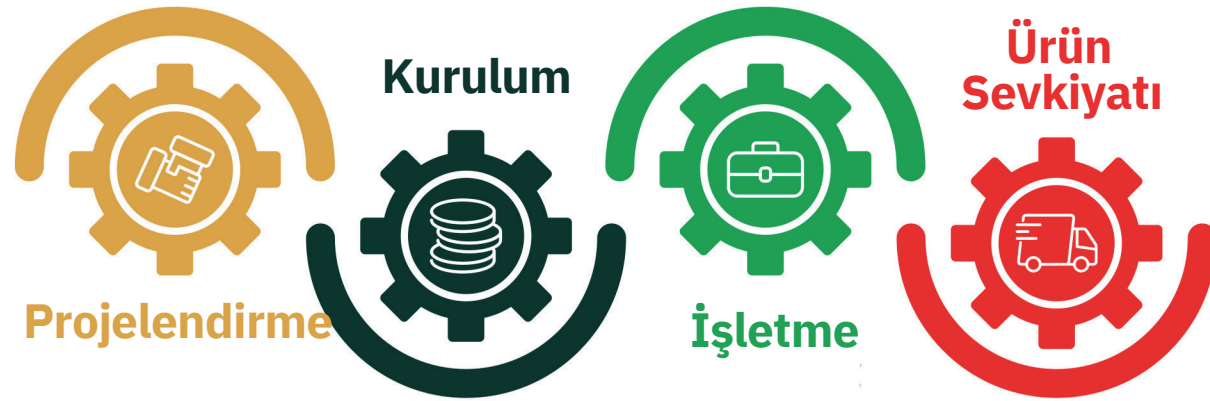


SİZDEN



Lojistikte Dev Tasarruf: **%99 Maliyet Azaltma**

Eskiden domates sevkiyatı için lojistiğe ödenen büyük meblağlar, artık cebinizde kalacak ve **çifte kazanç sağlayacak.**



Bu Global Çevresel ve Sosyal Liderliğe
ORTAK OLUN!

Ziraat Bankası Sübvansiyonlu Kredi
imkanıyla seralarınızı finanse edin:

▶▶▶ **3 YILDA** ◀◀◀
AMORTİ

2 YIL
Ödemesiz

5 YIL
Vadeli

0'a
YAKIN FAİZ

Sektördeki Güçlü Pozisyonumuzla
Jeotermal Isıtmalı Teknolojik Seralara
Özel Finansman İmkanlarından
yararlanın.



Sadece Bir Yatırım Değil **Aynı Zamanda** **Prestij Kazanımı**



Global sürdürülebilirlik liderlerinden biri olma şansını elde edin!

Kredi Bitiminde Ücretsiz Domates Devri Başlıyor!

5

YIL SONRA



Krediniz
Bittiğinde



ÜCRETSİZ

5 yıl sonra krediniz tamamlandığında, seranız domates üretimini tamamen **ücretsiz sürdürüyor**.



5 Yılın Sonunda Seranızı Değerlenmiş Fiyattan Satma İmkânı

5

YIL SONRA



Krediniz
Bittiğinde
Satıp



KÂR
EDİN

Eskiden domates masraflarına harcanan meblağlar ile
5 yılda sıfır maliyetle jeotermal ısıtmalı teknolojik
sera sahibi olun, **5 yılın sonunda** ister satıp **kâr edin**
ister **kullanmaya devam edin.**



ÜLKEMİZE FAYDALARI



- **Yerli Jeotermal Enerji Kullanımı:**
Topraksız tarımda maksimum verim, dışa bağımlılığın azalması.
- **Ekonomik Katma Değer:**
Nitelikli üretim ve ihracat potansiyeli ile büyümeye katkı.
- **Cari Dengeye Destek:**
İthalatı azaltan, döviz kazandıran üretim modeli.
- **Küresel Pazarlara Erişim:**
Sertifikasyon ve kalite standartları ile rekabet gücü
- **Sürdürülebilirlik:**
Yenilenebilir enerji ve verimli kaynak kullanımı.
- **Enflasyonla Mücadeleye Katkı:**
Yıl boyu arz sürekliliği ile gıda fiyat oynaklığının azalması.
- **Sağlıklı ve Güvenli Üretim:**
Pestisitiz/kalıntı kontrollü ürünle kamu sağlığını destekler.
- **Su ve Toprak Kaynaklarının Korunması:**
Kapalı devre sulama ve akıllı iklim kontrolü
- **Eşitlik ve Kapsayıcılık:**
Kadın istihdamı ve genç istihdamında fırsat yaratır.
- **Atıl Arazilerin Değerlendirilmesi:**
Verimsiz alanların modern seralara dönüştürülmesi.
- **Gıda Güvenliği:**
Dört mevsim sürdürülebilir üretim ile arz güvenliğinin güçlenmesi.
- **Nitelikli İş Gücü Gelişimi:**
Eğitim programları ve teknoloji transferiyle beceri artışı.
- **Düşük Karbon Ayak İzi:**
Fosil yakıt tüketiminin ve emisyonların azaltılması.
- ***SDG(*SKA) Uyumu:**
2, 7, 8, 9, 12 ve 13 no'lu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına katkı.

YATIRIMCILARA FAYDALARI



Güçlü Nakit Yaratımı & Kısa Geri Ödeme:

Operasyon sürekliliği sayesinde hızlı sermaye dönüşü ve yüksek temettü kapasitesi.

Kur/Enflasyon Koruması:

USD referanslı fiyatlama TL borç servisine doğal hedge etkisi yaratır.

Öngörülebilirlik:

Jeotermal ısıtma ile düşük mevsimsellik; planlanabilir üretim ve nakit akışı.

Finansman Erişimi:

Sübvansiyonlu/yeşil kredi ve uygun vade yapılarıyla daha düşük sermaye maliyeti.

Downside Korunması:

Off-take (taban fiyat + miktar taahhüdü), *DSRA(*BRSH), kapsamlı sigorta ve kur/fiyat hedge politikaları.

Sert Varlık Teminatı:

Tesis ve ekipmanla destekli yatırım-kalıcı sermaye kaybı riski sınırlı.

Ölçeklenebilir Platform:

Modüler genişleme ve verim yatırımlarıyla ölçek ekonomisi; birim maliyet düşüşü.

Fiyat Primi Potansiyeli:

*GLOBALG.A.P./*BRC/*IFS sertifikasyonlarıyla kalite ve güvenilirliği belgelenmiş ürünlerin, premium pazarlarda daha yüksek fiyatla konumlandırılması.

Operasyonel Verimlilik:

Paketleme-soğuk zincir entegrasyonu, fire/iskonto kontrolü ve proses standardizasyonu

Yönetişim & Şeffaf Raporlama:

Aylık *KPI(*TPG) dashboard'ları, bağımsız denetim ve yönetim kurulu raporlaması.

*ESG(ÇSY)-Pozitif Hikâye:

Yeşil fonlara erişim değerlendirme çarpanlarında yukarı yön potansiyel.

Çıkış Opsiyonları:

Temettü akışı, yeniden finansman (refi) imkânı ve stratejik satış/*M&A(B&S) alternatifleri.

DSRA: Debt Service Reserve Account - **BSRH:** Borç Servis Rezerv Hesabı

KPI: Key Performance Indicator - **TPG:** Temel Performans Göstergesi

ESG: Environmental, Social and Governance - **ÇSY:** Çevresel, Sosyal ve Yönetişim

M&A: Mergers and Acquisitions - **B&S:** Birleşme ve Satın Almalar

GLOBALG.A.P: Global Good Agricultural Practices(Küresel İyi Tarım Uygulamaları)

BRC: British Retail Consortium Global Standard (İngiliz Perakendeciler Konsorsiyumu Küresel Standardı)

IFS: International Featured Standards(Uluslararası Öne Çıkan Standartlar)

FINANSAL KURULUŞLARA FAYDALARI



Güçlü Nakit Akımı:

Jeotermal ısıtma sayesinde yıl boyu üretim, öngörülebilir tahsilat..

Kredi Geri Ödeme Riski Düşer:

Seçimli müşteri portföyü ve sözleşmeli satış yapısı.

Portföy Derinliği Artar:

Sektördeki nitelikli yatırımcılarla uzun vadeli iş birliği.

Düzenli Gelir Yaratımı:

Süreklilik gösteren üretim planı ve teslimat takvimi..

Portföy Çeşitliliği:

Tarım-altyapı varlığı ile sektörler arası korelasyon azalır..

Verimlilik Odaklı Projeler:

Veri ve otomasyon destekli üretim; banka destekli projelerin performansı yükselir.

ESG Uyumu:

Kalıntı yönetimi, çevre dostu üretim ve enerji verimliliği kriterlerini karşılar.

Sosyal Etki:

Kadın istihdamı ve yerel istihdam ile bankanın Sürdürülebilirlik hedeflerine katkı.

Uluslararası Standartlar:

*GLOBALG.A.P./*BRC/*IFS gibi sertifikasyonlara uyum; akreditasyonda avantaj.

Doğal Kaynakların Korunması:

Su ve enerji tasarrufu; bankanın çevresel stratejilerine katkı.

Teminat Kalitesi ve Güvence:

Tesis/ekipman rehni, alacak temliği, sigorta ve DSRA uygulaması.

İtibar ve Görünürlük:

Başarılı sektör ortaklıkları bankaya güven ve marka değeri kazandırır.

GLOBALG.A.P: Global Good Agricultural Practices(Küresel İyi Tarım Uygulamaları)

BRC: British Retail Consortium Global Standard (İngiliz Perakendeciler Konsorsiyumu Küresel Standardı)

IFS: International Featured Standards(Uluslararası Öne Çıkan Standartlar)

DSRA: Debt Service Reserve Account - **BSRH:** Borç Servis Rezerv Hesabı

Jeotermal Isıtmalı Teknolojik Seralar ile
Geleceğe Yatırım
Yapın

» 20.000 m²

Kurulum Bedeli:

3.000.000\$

(20.000 x 150\$)

Yıllık Garantili Getiri (İcar):

600.000\$

» Örnek Hesaplama:

1 m² =
50 kg

Yıllık Üretim:

1.000.000 kg

%50 İcar:

500.000 kg

Bir Kg Domates Fiyatı

600.000\$

(500.000 x 1.20 \$)

Aylık Domates Garantisi

41.667 kg



11 Maddede Jeotermal Isıtılmalı Teknolojik Sera Projesi: Kurulumdan Kazanç Garantisine Yol Haritası



01

Resmî işlemlerin tamamlanması ve sürecin başlatılması için gerekli evraklar hazırlanır ve imzalanır.



02

Şirket faaliyetlerinin yürütülebilmesi için ilgili arazi, yasal prosedürler çerçevesinde şirket adına devredilir ve tapu işlemleri tamamlanır.



03

Arazinin fiziki ve teknik özellikleri dikkate alınarak; statik, mimari, mekanik ve diğer gerekli disiplinleri kapsayan kapsamlı proje çalışmaları hazırlanır.



04

Arazinin tarımsal faaliyetler için resmî kayda alınmasını sağlayan **ÇKS (Çiftçi Kayıt Sistemi)** belgesi düzenlenerek gerekli kayıt işlemleri tamamlanır.



05

Yatırımın devlet desteklerinden yararlanabilmesi için gerekli olan **Yatırım Teşvik Belgesi (YTB)** başvuru süreci tamamlanarak belge alınır.



06

Projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla gerekli incelemeler yapılır ve yasal mevzuata uygun şekilde **ÇED belgesi** temin edilir.



07

Bankanın değerlendirme kriterlerine uygun olacak şekilde, yatırımın mali, teknik ve operasyonel detaylarını içeren kapsamlı fizibilite raporu hazırlanır.



08

Projenin yasal olarak hayata geçirilebilmesi için gerekli olan tüm inşaat ruhsatları ve resmî izin belgeleri ilgili kurumlarla düzenlenir ve tamamlanır.



09

Onaylanan ödeme planı ve tahsis edilen kredi tutarı doğrultusunda, sera kurulum süreci planlanır ve eksiksiz şekilde tamamlanır.



10

İcar sözleşmesi ile birlikte sürece ilişkin tüm vekâletname ve taahhütler hazırlanır; ilgili taraflarca usulüne uygun şekilde imzalanarak resmî işlemler tamamlanır.



11

Kurulumu tamamlanmış ve aktif olarak üretim yapan serada; **1 m² başına yıllık 50 kg ürün garantisi verilir.** Bunun yarısı icar (kira) bedeli olarak değerlendirilir. İcar karşılığı ürün miktarı **25 kg x 1,20 USD** üzerinden hesaplanarak **1 m² için yıllık 30 USD garanti edilir** ve bu garanti **30 yıl boyunca** geçerlidir.
(Örnek: 20.000 m² sera için yıllık toplam üretim 1.000.000 kg'dır. Bunun 500.000 kg'ı icar karşılığı olup, 1,20 USD/kg üzerinden yıllık 600.000 USD ödeme sağlanır. Bu sistem 30 yıl süreyle devam eder.)

Parametreler				
Tip	Ana Para	Faiz % , Yıllık	Aylık	Aylık Faiz
Subvasyonlu Kredi	₺ 100.000.000	8	0,67	₺ 666.667
İşletme Normal T.Kredi	₺ 32.000.000	25	2,08	₺ 666.667
	₺ 132.000.000			₺ 1.333.333
Sera m ²	20.000			

5 Yılın Sonunda Size Kalan Net Kazanç

»»» 93.609.792₺ «««

1 m ² Sera Maliyeti	\$150
Toplam Sera Ödeme	\$3.000.000
	₺132.000.000
1 m ² Ser Üretimi, kg	50
Toplam Domates Üretimi	1.000.000
İcar /Payı, kg	500.000
Aylık Taahh. Üretim, kg	41.667

Yıllık Verimlilik Oranı
20
Aylık Verimlilik
1,67
Kur
45

Aylar	Kredi Geri Ödeme Faiz Tahakkuk	Kredi Geri Ödeme Ana Para	Toplam Ödeme	Hak Edilen Aylık Domates (kg)	Domates Fiyatı, Taahhüt, 1,20	Tahmini Kur	Hesafat TL	Kasa G/C	Kasa	Kasadaki Paranın Verimi	Net Kasa
1	1.000.000		0					0	0	0	
2	1.000.000		0					0	0	0	
3	1.000.000		0					0	0	0	
4	1.000.000		0					0	0	0	
5	1.000.000		0					0	0	0	
6	1.000.000		0	41.667	\$120	53.00	2.680.000	2.680.000	2.680.000	44.167	2.694.167
7	1.000.000		0	41.667	\$120	54.06	2.703.000	2.703.000	5.353.000	88.337	8.036.383
8	1.000.000		0	41.667	\$120	55.14	2.757.060	2.757.060	8.100.060	135.508	8.245.228
9	1.000.000		0	41.667	\$120	56.24	2.852.201	2.852.201	10.922.261	182.038	11.024.299
10	1.000.000		0	41.667	\$120	57.37	2.988.445	2.988.445	13.790.706	229.845	14.020.552
11	1.000.000		0	41.667	\$120	58.52	3.025.814	3.025.814	16.716.521	278.609	15.995.529
12	1.000.000	15.000.000	41.667	\$120	59.69	3.084.330	-13.085.670	3.700.861	61.681		3.762.532
13	1.000.000	1.000.000	41.667	\$120	60.88	3.044.007	1.700.684	5.411.535	90.182		5.501.727
14	1.000.000	1.000.000	41.667	\$120	62.10	3.104.897	1.771.564	7.183.099	118.718		7.302.817
15	1.000.000	1.000.000	41.667	\$120	63.34	3.165.995	1.833.662	9.016.761	150.379		9.167.040
16	1.000.000	1.000.000	41.667	\$120	64.61	3.228.335	1.897.002	10.913.763	187.855		11.095.659
17	1.000.000	1.000.000	41.667	\$120	65.90	3.291.942	1.961.609	12.875.371	234.590		13.088.961
18	1.000.000	1.000.000	41.667	\$120	67.22	3.360.841	2.027.507	14.902.879	288.381		15.151.260
19	1.000.000	1.000.000	41.667	\$120	68.56	3.428.058	2.094.724	16.997.603	348.323		17.380.895
20	1.000.000	1.000.000	41.667	\$120	69.93	3.496.69	2.163.285	19.160.888	393.348		19.480.236
21	1.000.000	1.000.000	41.667	\$120	71.33	3.566.551	2.233.218	21.394.106	355.588		21.750.674
22	1.000.000	1.000.000	41.667	\$120	72.76	3.637.882	2.304.549	23.698.655	394.978		24.093.632
23	1.000.000	1.000.000	41.667	\$120	74.21	3.710.640	2.377.306	26.075.961	434.597		26.510.560
24	1.066.667	15.500.000	17.566.667	41.667	\$120	75.70	3.784.853	-13.781.814	12.294.147	204.902	12.499.049
25	1.066.667		1.066.667	41.667	\$120	77.21	3.860.550	2.793.883	15.088.030	251.467	15.339.497
26	1.066.667		1.066.667	41.667	\$120	78.76	3.937.761	2.871.094	17.959.124	299.339	18.258.443
27	1.066.667		1.066.667	41.667	\$120	80.33	4.016.515	2.949.849	20.908.973	348.483	21.257.456
28	1.066.667		1.066.667	41.667	\$120	81.94	4.096.846	3.030.179	23.939.153	398.986	24.338.138
29	1.066.667		1.066.667	41.667	\$120	83.58	4.178.783	3.112.16	27.051.369	450.654	27.502.023
30	1.066.667		1.066.667	41.667	\$120	85.25	4.262.359	3.195.692	30.246.061	504.116	30.750.177
31	1.066.667		1.066.667	41.667	\$120	86.95	4.347.606	3.280.939	33.527.000	558.798	34.086.698
32	1.066.667		1.066.667	41.667	\$120	88.69	4.434.558	3.367.891	36.895.791	614.930	37.510.721
33	1.066.667		1.066.667	41.667	\$120	90.46	4.523.249	3.456.582	40.352.374	672.540	41.024.914
34	1.066.667		1.066.667	41.667	\$120	92.27	4.613.714	3.547.047	43.899.421	731.667	44.631.078
35	1.066.667		1.066.667	41.667	\$120	94.12	4.705.988	3.639.332	47.538.743	792.32	48.331.056
36	1.066.667	49.500.000	50.566.667	41.667	\$120	96.00	4.800.108	-45.756.558	1.773.185	29.535	1.802.721
37	853.333		853.333	41.667	\$120	97.92	4.896.110	4.042.777	5.814.962	96.916	5.911.878
38	853.333		853.333	41.667	\$120	99.88	4.994.033	4.140.699	9.955.661	165.928	10.121.589
39	853.333		853.333	41.667	\$120	101.88	5.093.913	4.240.580	14.195.241	236.604	14.432.845
40	853.333		853.333	41.667	\$120	103.92	5.195.791	4.342.458	18.538.699	308.978	18.847.677
41	853.333		853.333	41.667	\$120	106.99	5.299.707	4.446.374	22.985.073	383.085	23.368.158
42	853.333		853.333	41.667	\$120	108.1	5.405.701	4.552.368	27.537.441	458.967	27.996.399
43	853.333		853.333	41.667	\$120	110.28	5.513.815	4.660.482	32.197.923	536.632	32.734.555
44	853.333		853.333	41.667	\$120	112.48	5.624.092	4.770.758	36.968.682	616.945	37.584.826
45	853.333		853.333	41.667	\$120	114.73	5.736.574	4.883.240	41.851.923	697.532	42.549.454
46	853.333		853.333	41.667	\$120	117.03	5.851.305	4.997.972	46.849.894	780.032	47.630.725
47	853.333		853.333	41.667	\$120	119.37	5.968.331	5.114.998	51.964.892	866.062	52.830.973
48	853.333	33.000.000	33.853.333	41.667	\$120	121.75	6.087.598	-27.765.635	34.09.356	403.321	24.602.577
49	682.667		682.667	41.667	\$120	124.19	6.209.452	5.526.785	39.726.041	495.434	30.221.475
50	682.667		682.667	41.667	\$120	126.67	6.333.641	5.650.974	45.377.016	589.617	35.966.632
51	682.667		682.667	41.667	\$120	129.21	6.460.314	5.777.647	51.154.663	685.911	41.840.574
52	682.667		682.667	41.667	\$120	131.79	6.589.520	5.906.853	57.061.516	784.359	47.845.874
53	682.667		682.667	41.667	\$120	134.43	6.721.310	6.038.644	63.100.169	885.003	53.985.162
54	682.667		682.667	41.667	\$120	137.1	6.855.737	6.173.070	69.273.239	987.887	60.261.116
55	682.667		682.667	41.667	\$120	139.86	6.992.859	6.310.185	75.583.424	1.093.067	66.676.471
56	682.667		682.667	41.667	\$120	142.65	7.132.708	6.450.042	82.033.465	1.200.558	73.224.023
57	682.667		682.667	41.667	\$120	145.51	7.275.362	6.592.696	88.626.161	1.310.436	79.936.587
58	682.667		682.667	41.667	\$120	148.42	7.420.870	6.738.233	95.364.354	1.422.739	86.787.094
59	682.667		682.667	41.667	\$120	151.39	7.569.287	6.886.620	102.250.975	1.537.516	93.788.491
60	682.667	33.000.000	33.682.667	41.667	\$120	154.41	7.720.673	-25.961.994	66.288.981	1.04.816	67.393.797
	62.965.333	102.000.000	164.965.333	2.391.667			261.254.314		66.288.981	27.330.811	93.609.792

Yatırım Alanı m²: 20.000

Kur: 45,00

Jeotermal Isıtmalı Teknolojik SeraYatırım Maliyetleri							
Aşamalar	Kategori / Kalem	Birim (\$/m²)	Bütçe (\$)	Bütçe (TL)	Pay (%)	Pay (%)	Bütçe (TL)
BAŞLANGIÇ	Arazi, Tahsis ve İmar Düzenlemeleri,Şirket K.	\$8,00	\$160.000	₺7.200.000	5,3	10	₺13.500.000
	Plan-Proje, ÇKS/YTB, Ruhsat, ÇED,Yasal İşlemler,Arazi Hazırlığı	\$7,00	\$140.000	₺6.300.000	4,7		
KATILIM BEDELİ	Isı Hatları-Sistem Katılım Bedeli (Proje Bütünlüğüne Yeterli Isı)	\$15,00	\$300.000	13₺500.000	10	23,3	₺31.500.000
	Su Kuyuları ve İsale Hatları-Sistem Katılım Bedeli	\$5,00	\$100.000	₺4.500.000	3,3		
	Trafo-Elektrik ve GES Sistem Katılım Bedeli	\$15,00	\$300.000	13₺500.000	10		
İNŞAAT	Sera İnşaat Yapım Maliyetleri	\$59,00	\$1.180.000	₺53.100.000	39,3	39,3	₺53.100.000
İŞLETME UNSURLARI	Sera İşletme Sabit Unsurları ve İş Makineleri	\$10,00	\$200.000	₺9.000.000	6,7	27,4	₺36.900.000
	Ofis-Lojman-Tefrişat ve Ofis Ekipmanları	\$10,00	\$200.000	₺9.000.000	6,7		
	İşletme Başlangıçları, Yazılım ve Otomasyon (Cocopeat, Fide, Tohum vb.)	\$20,00	\$400.000	18₺000.000	13,3		
	Diğer	\$1,00	\$20.000	₺900.000	0,7		
Toplamlar		\$150,00	\$3.000.000	₺135.000.000	100	100	₺135.000.000

Bu proje; **sürdürülebilir tarım anlayışı, verimli üretim modeli ve uzun vadeli ekonomik katkısı** bir araya getiren bütüncül bir yaklaşımla tasarlanmıştır.

Doğru lokasyon, doğru teknoloji ve ölçeklenebilir bir yapı sayesinde, yalnızca bugünün değil, **geleceğin ihtiyaçlarına da yanıt vermektedir.**

Amacımız; bu yapıyı, **vizyonunu paylaşan iş ortaklarıyla birlikte geliştirmek, karşılıklı değer üreten uzun soluklu iş birlikleri kurmaktır.**

Yatırım, işletme ve proje ortaklığı gibi farklı modeller üzerinden, her paydaş için **şeffaf, sürdürülebilir ve kazan-kazan esasına dayalı çözümler sunuyoruz.**

Projenin detaylarını paylaşmak, iş birliği seçeneklerini değerlendirmek ve size özel bir yol haritası oluşturmak için **bir araya gelmekten memnuniyet duyarız.**

Bu projenin oluşturacağı sürdürülebilir ve kalıcı değerde paydaş olarak yer alın.





Teşekkürler.

Arı Tarım ile Geleceğe Adım Atın.



Instagram



Web Sitesi